

種目	建物付き土地
----	--------

地域	高崎市八幡町
----	--------

価格	20,000,000円
----	-------------

広々敷地277坪
日当たり良好
八幡中学校700m

建物付き売地		
価格	20,000,000円	
所在地	高崎市八幡町1072-1他	
土地面積	917.68㎡ 277.59(坪)	
地目	宅地、畑、公衆用道路	
都市計画	市街化調整地域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	上物有	
時期	即 時	
引渡し	現 況	
設備	飲用水	上水引込
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	浄化槽(西側道路に下水あり)
	雨水	浸透
道路	西側:建築基準法上の道ではない	
周辺情報	西部小学校	850m
	八幡中学校	700m
	光ヶ丘保育園	540m
	群馬八幡クリニック	300m
	群馬八幡駅	2300m
備考	既存宅:昭和54年8月27日新築	
	1階125.2㎡ 2階37.21㎡有り(謄本より)	
	建替えの場合43条2項2号許可申請必要	
	包蔵地:剣崎14遺跡02117	



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

価 格 表			
区画	面 積		価 格
1	917.68㎡	277.59坪	20,000,000円

案 内 図



拡 大 図



・・・良質な不動産を提供する・・・

〒370-0073 高崎市緑町1丁目15番地 5 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発**

高崎北営業所

取引形態(専任)

027-370-7063

詳しい情報は [阿久津都市開発 検索](#)

2021/8/16